

**SÜLEYMAN SEBA**  
**SPOR KOMPLEKSİ**  
**HENDEK**



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

## SÜLEYMAN SEBA KİMDİR?

- ✓ Süleyman Seba, 5 Nisan 1926 tarihinde, **SAKARYA / HENDEK**'te dünyaya geldi. Sakarya'da İlkokul eğitimini aldıktan sonra, Galatasaray Lisesinde iki yıl okudu ve ardından Kabataş Erkek Lisesi'ne geçiş yaptı. Süleyman Seba'yı spor dünyasına sokan ilk adım, Kabataş Erkek Lisesi'nde futbola başlamasıdır.
- ✓ Süleyman Seba, 1946 yılında, Beşiktaş A takımına yükselmeyi başardı. 1954'de 28 yaşındayken menisküs sebebiyle futbolu bıraktı.
- ✓ Süleyman Seba'yı efsane başkan statüsüne çıkaran olay ise, çok zorlu bir dönemde, 1984 yılında üstlendiği başkanlık görevini, 2000 yılına kadar aralıksız olarak sürdürmesiydi.
- ✓ Seba, başkan olduğu 16 yıllık dönemde, 8 defa düzenlenen seçimli genel kurulların hepsinde, farklı kazandığı seçimlerle başkanlık koltuğunda kaldı.
- ✓ Seba'nın başkanlığı döneminde, 5 Süper Lig şampiyonluğu, 4 Türkiye Kupası, 4 Cumhurbaşkanlığı Kupası, 2 Başbakanlık Kupası ve 6 TSYD Kupası Beşiktaş müzesine kazandırıldı. Süleyman Seba 13 Ağustos 2014 tarihinde yaşamını yitirdi.



# HENDEK

## MEVCUT SPOR TESİSLERİ

HENDEK 1500 KİŞİLİK SPOR SALONU

HENDEK SPOR SALONU

HENDEK ATATÜRK STADI

AKOVA FUTBOL SAHASI

SERVETİYE SENTETİK ZEMİNLİ

FUTBOL SAHASI

HACIKIŞLA FUTBOLSAHASI

HENDEK GÜREŞ EĞİTİM

MERKEZİ

HENDEK GENÇLİK MERKEZİ

HENDEK A.GÜRSES ERKEK

YURDU

HENDEK KIZ YURDU



Nüfus

85.570

12

Kulüp

479

Faal  
Sporcu  
Sayısı

4.016

Lisanslı  
Sporcu  
Sayısı



SPOR SALONU  
FUTBOL SAHASI  
ANTRENMAN  
SALONU  
CEP SALONLAR  
YÜRÜYÜŞ  
PARKURU  
BİREYSEL  
SALONLAR  
ATIŞ POLİGONU

İstanbul-Ankara yol güzergahında bulunan Hendek son yıllarda tarım ve sanayi yatırımlarıyla ön plana çıkmaktadır. Hem tarımsal faaliyetlerde hem de sanayi kollarında istihdam imkanlarının olmasından dolayı nüfus sayısının hızla artacağı tahmin edilmektedir. Artan nüfusun ihtiyaç ve beklentilere cevap verebilmek için mevcut spor alanlarından hariç yapılması planlan tesisler.

# HENDEK ATATÜRK STADI

<b>İLÇESİ</b>	HENDEK
<b>TESİS ADI</b>	HENDEK ATATÜRK STADI
<b>CİNSİ</b>	STAD
<b>TAPU MALİKİ</b>	G.S.G.M
<b>YÜZÖLÇÜMÜ</b>	36.397,25
<b>YAPIM YILI</b>	1984
<b>OYUN ALANI</b>	70 X 105
<b>SEYİRCİ KAPASİTESİ</b>	750
<b>ZEMİN TİPİ</b>	DOĞAL ÇİM
<b>ADA</b>	190 / 15-16-17-18-19-20-21- 59 - 108-309-314-317-319



## HENDEK ATATÜRK STADI

- ✓ Bina ölçüleri en 8 m. , yükseklik 7 m. , boy 18 m. , Zemin Sentetik çim, saha ölçüleri boy 105 m. , en 70 m., tel örgü, hakem odası, otopark 200, duş sayısı 6, wc sayısı 4, lavabo sayısı 2, giyinme odası 2 , Tribün adeti 2 (protokol 70 toplam 2000 seyirci kapasiteli) , branşlar futbol , atletizm (koşular)

# HENDEK SPOR SALONU

İLÇESİ	HENDEK
TESİS ADI	HENDEK SPOR SALONU
CİNSİ	SPOR SALONU
TAPU MALİKİ	G.S.G.M
YÜZÖLÇÜMÜ	36.397,25
YAPIM YILI	1989
SEYİRCİ KAPASİTESİ	500
ZEMİN TİPİ	KAUÇUK
ADA	190 / 15-16-17-18-19-20-21- 59 - 108-309-314-317-319

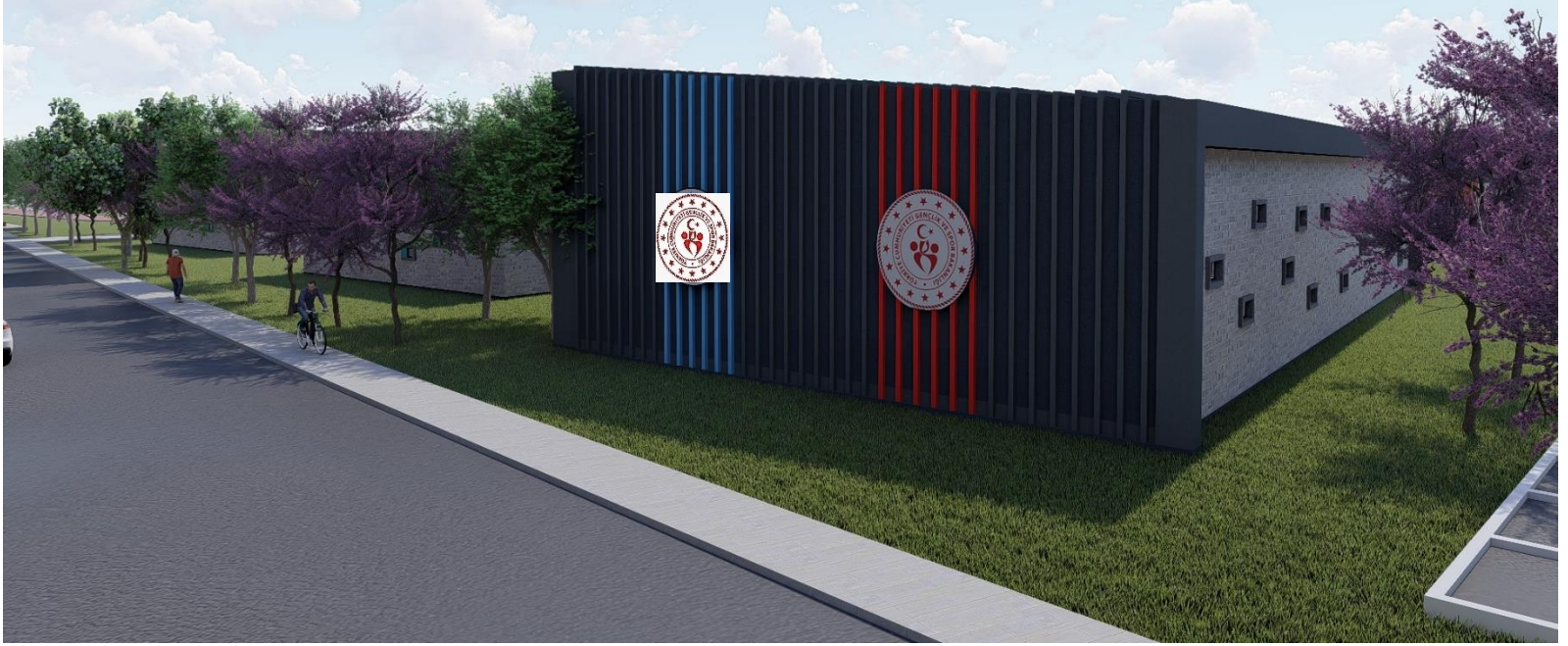


## HENDEK ATATÜRK SPOR SALONU



- ✓ Bina ölçüleri en 20 m., boy 48,5 m. , Zemin tipi parke, saha ölçüleri yükseklik 13 m. , boy 40 m. , en 20 m., aydınlatma projektör, iklimlendirme doğalgaz, saya çizgileri hentbol, voleybol , basketbol, idari ofis, hakem odası, otopark 100, engelli wc sayısı 1, duş sayısı 4, wc sayısı 8, lavabo sayısı 8, giyinme odası 4 , giriş çıkış kapısı 2, Tribün adeti 2 ( toplam 40 seyirci kapasiteli) , branşlar futsal, karate (Kata-kumite), taekwondo (poomse, kyorugi, para taekwondo) , badminton , basketbol, hentbol.

# SÜLEYMAN SEBA SPOR KOMPLEKSİ



- ✓ Sakarya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ve Hendek Belediyesinin ortaklaşa yapacağı Süleyman Seba Spor Kompleksinde Spor Salonu, Bireysel Salonlar, Futbol Sahası , Futbol Sahası çevresine yaşam ve spor alanları, Atış Poligonu, Voleybol, Basketbol , Halı Saha, Tenis Kortu, Bocce / Kamelya ve Piknik Alanlarını kapsayan hem Hendek İlçesinin , hem de Sakarya'nın vizyon projelerinden biri olarak değerlendirilmektedir.



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

# SÜLEYMAN SEBA SPOR KOMPLEKSİ PROJE DİZİN DOSYASI

- 1. PROJE GEREKÇE RAPORU**
- 2. PROJE KAPSAMINDAKİ İMALAT LİSTESİ**
- 3. PROJE ALANI İMAR DURUMU**
- 4. PROJE ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ**
- 5. PROJE ve 3 BOYUT GÖRSELLERİ**
- 6. YAKLAŞIK MALİYET**
- 7. PROJE SUNUM**



# GEREKÇE RAPORU

- ❑ Sakarya'nın jeopolitik konumu, sosyolojik yapısı gözününde bulundurularak yapılan bu çalışmada, spor alanı yapılması düşünülen lokasyonların ihtiyacı olan tesisler bölgelerin nüfus yoğunluğuna ve spor dağılımına göre belirlenmiştir.
- ❑ İstanbul-Ankara yol güzergahında bulunan Hendek son yıllarda tarım ve sanayi yatırımlarıyla ön plana çıkmaktadır. Hem tarımsal faaliyetlerde hem de sanayi kollarında istihdam imkanlarının olmasından dolayı nüfus sayısının hızla artacağı tahmin edilmektedir. Artan nüfusun ihtiyaç ve beklentilere cevap verebilmek için mevcut spor alanlarından yeni bir spor kompleksine ihtiyaç duyulmaktadır.
- ❑ Bu rapor doğrultusunda Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Hendek Belediyesinin ortaklaşa yapacağı Süleyman Seba Spor Kompleksi Projesi , Bölgedeki sporcularının uluslararası turnuvalara katılabilmeleri için antrenman ve kamp alanı olarak tercih edecekleri marka bir tesis olacaktır. Ayrıca Bölgedeki gençlerin ve vatandaşların sporla iç içe yaşayabilecekleri aktif bir spor merkezi olacaktır.
- ❑ Spor Kompleksi sadece yarışmalarla sınırlı kalmayarak yapılacak çevre düzeni ile yaşam ve spor alanlarıyla bölgenin cazibe merkezi olacaktır.
- ❑ 3,4 Hektarlık alanın şehir merkezinde olması, ulaşım kolaylığı ve mevcut sahanın korunması amacıyla bu alanın seçilmesinde önemli rol oynamıştır.
- ❑ Hendek Sosyolojik yapısı ve spor olan ilgisiyle Sakarya'nın en önemli ve stratejik İlçesidir. 85.570 nüfuslü Hendek İlçesinde 4 binin üzerinde lisanslı sporcu , 12 kulüp ve 40'a yakın branşta spor yapılmaktadır.
- ❑ İlçe ve çevresindeki genç nüfusun bedensel ve zihinsel gelişimi için Spor Kompleksi alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.
- ❑ Bu yatırımlar sonunda ortaya çıkacak tesisler, kısa vadede toplumun spor eliyle rehabilitasyonunu uzun vadede de sportif başarılarının önünü açacaktır.



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**



# PROJE KAPSAMINDAKİ İMALAT LİSTESİ

## Toplam Alan: 3,4 Hektar

1. Otopark Alanı
2. Otopark Alanı (Protokol)
3. Ana Tribün
4. Futbol Sahası
5. Antrenman Sahası
6. Atış Poligonu
7. Bocce Sahası
8. Cafe Alanı ve Sosyal Alanlar
9. Voleybol
10. Basketbol
11. 12 Adet Streetball
12. 2 Adet Tenis Kortu
13. Hentbol
14. Karate
15. Judo
16. Taekwon-Do
17. Kick Boks
18. Muay Thai
19. Jimnastik
20. Fitness
21. Tribün alt kısmı dizaynında
  - 21.1: Hakem Odası
  - 21.2: Soyunma Odaları
  - 21.3: İdari Odası
  - 21.4: Yedek Kulübesi
  - 21.5: Sporcu Misafirhanesi
22. Okçuluk
23. Çocuk Oyun Alanı
24. Futsal
25. Genel İdari Binası
26. Güreş
27. TOHM Merkezi







# SÜLEYMAN SEBA SPOR KOMPLEKSİ



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

# SÜLEYMAN SEBA SPOR KOMPLEKSİ



SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ

# ANTRENMAN SALONU



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

# SÜLEYMAN SEBA SPOR KOMPLEKSİ



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**



# SÜLEYMAN SEBA SPOR KOMPLEKSİ



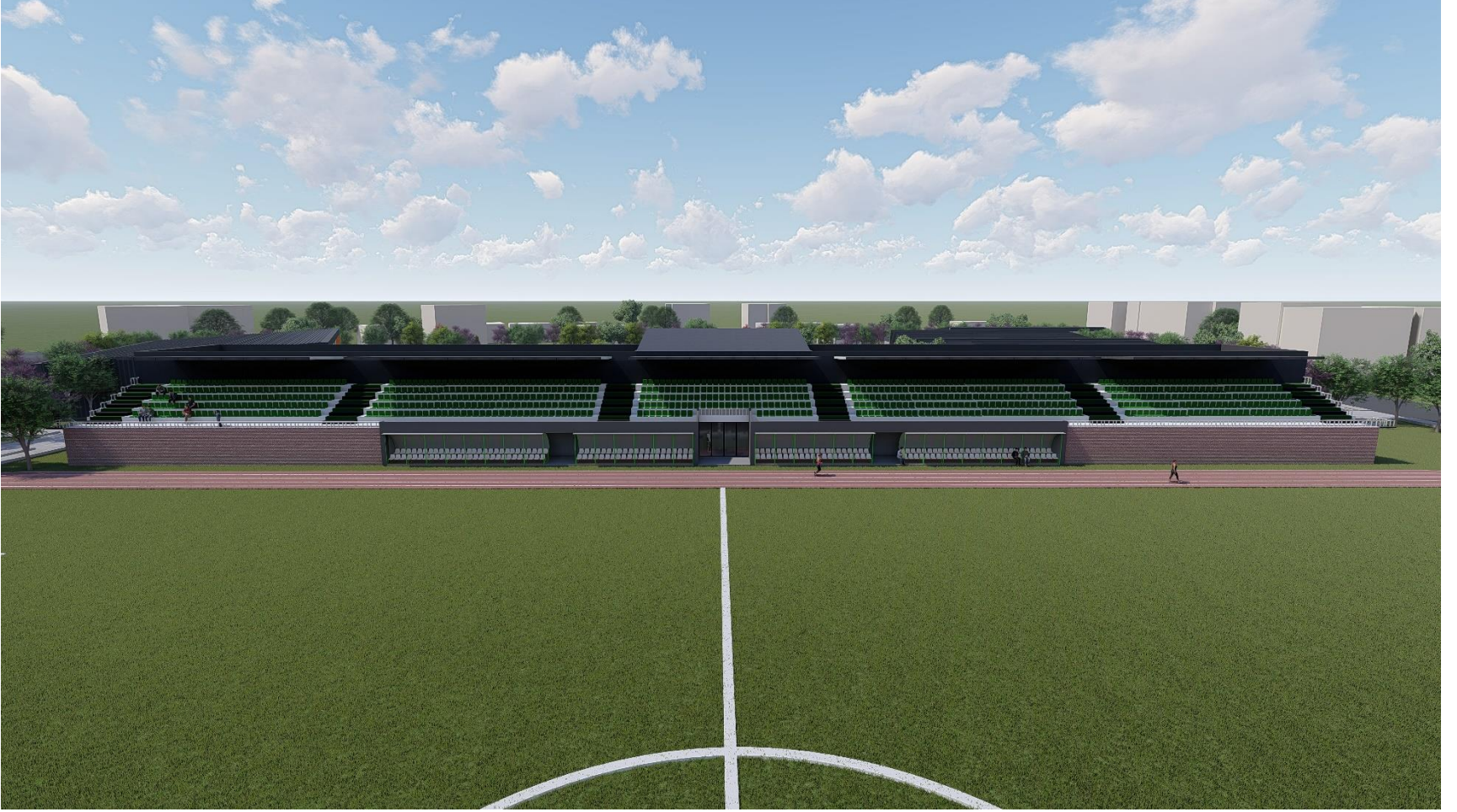
**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

# ANTRENMAN SALONU



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

# FUTBOL SAHASI



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

# ATIŞ POLİGONU



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

# SÜLEYMAN SEBA SPOR KOMPLEKSİ



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

# SÜLEYMAN SEBA SPOR KOMPLEKSİ



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

# SÜLEYMAN SEBA SPOR KOMPLEKSİ



**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

# YAKLAŞIK MALİYET

**Yaklaşık Maliyet : 16.000.000 TL.**

1. Otopark Alanı
2. Otopark Alanı (Protokol)
3. Ana Tribün
4. Futbol Sahası
5. Antrenman Sahası
6. Atış Poligonu
7. Bocce Sahası
8. Cafe Alanı ve Sosyal Alanlar
9. Voleybol
10. Basketbol
11. 12 Adet Streetball
12. 2 Adet Tenis Kortu
13. Hentbol
14. Karate
15. Judo
16. Taekwon-Do
17. Kick Boks
18. Muay Thai
19. Jimnastik
20. Fitness
21. Tribün alt kısmı dizaynında
- 21.1: Hakem Odası
- 21.2: Soyunma Odaları
- 21.3: İdari Odası
- 21.4: Yedek Kulübesi
- 21.5: Sporcu Misafirhanesi
22. Okçuluk
23. Çocuk Oyun Alanı
24. Futsal
25. Genel İdari Binası
26. Güreş
27. TOHM Merkezi





**TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI**

**ARIF ÖZSOY  
SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRÜ**

**ARZ EDERİM**

**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

    / gsb\_sakarya  [www.sakarya.gsb.gov.tr](http://www.sakarya.gsb.gov.tr)  0(264)666 24 20



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
GENÇLİK VE SPOR  
BAKANLIĞI**